

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:

ФИО: Хатямов Рушан Фаритович

г. Пенза

Должность: Директор филиала СамГУПС в г. Пензе

Дата подписания: 14.05.2021 15:07:31

Уникальный программный ключ: 988d15c5a29314b377b1c6c9ff4574d09c82c177b5c687294f9983160a

действующего на основании доверенности от 17.01.2019 № 0034, с одной стороны,

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения
в общежитии филиала СамГУПС в г. Пензе

_____ 2021 г.

и _____
паспорт: серия _____ номер _____
выдан _____ дата выдачи _____
код - подразделения _____ зарегистрирован по адресу _____
_____ именуемый (ая) в дальнейшем «**Наниматель**»

паспорт: серия _____ номер _____
выдан _____ дата выдачи _____
код - подразделения _____ зарегистрирован по адресу _____
_____ именуемый (ая) в дальнейшем «**Проживающий**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий

Договор найма жилого помещения в общежитии филиала СамГУПС в г. Пензе (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Наймодатель» предоставляет «Нанимателю» («Проживающему») для проживания место в комнате общежития по адресу: г. Пенза, ул. _____, расположенное в общежитии № _____, находящееся в оперативном управлении на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «28» марта 2016 года.

1.2. Настоящий договор является основанием для вселения «Нанимателя» в жилое помещение (указанное в ордере на вселение).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. «Наниматель» обязан:

2.1.1. Соблюдать Жилищное законодательство РФ, Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Правила техники безопасности, Правила пожарной безопасности, выполнять условия настоящего договора.

2.1.2. При заселении зарегистрироваться по месту пребывания.

2.1.3. Принимать посетителей в отведенное администрацией время.

2.1.4. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии.

2.1.5. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, влажную уборку помещения не реже одного раза в неделю, а на кухне – по установленному графику дежурств.

2.1.6. Строго соблюдать инструкцию по пользованию бытовыми электроприборами.

2.1.7. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю. Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванного его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей.

2.1.8. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.1.9. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.1.10. Соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития.

2.1.11. При намерении отсутствовать в общежитии месяц и более необходимо написать заявление с указанием конкретных дат и предоставить коменданту общежития.

2.1.12. Информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

2.1.13. При необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое помещение на время каникул, карантина и пр.

2.1.14. «Проживающему» в общежитии запрещается:

- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить, выносить имущество, принадлежащее филиалу СамГУПС в г. Пензе, из одной комнаты в другую;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения их слышимости до степени не нарушающей покоя проживающих;

- использовать неисправные электрические приборы и приборы, не имеющие маркировки завода-изготовителя;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

- наклеивать на стены, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявлений, расписаний и т.д.;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитии, оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования, прилегающую к общежитию территорию;

- проходить в общежитие и находится в нем в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения; потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, в том числе пиво и другие слабоалкогольные напитки;

- курить в помещениях общежития;

- хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся, взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное оружие; использовать в помещениях источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных.

2.1.15. При отчислении из учебного учреждения (в том числе и по его окончании), при расторжении договора освободить занимаемое жилое помещение, сдав его в соответствии с инвентарной описью в том состоянии, в каком его получил.

3. Оплата за проживание в общежитии, сроки и порядок оплаты

3.1. Расчетный период по настоящему договору устанавливается 1 (один) семестр. Оплата «Нанимателем» производится до начала семестра: то есть до 1 сентября и до 1 февраля.

3.2. За пользование жилым помещением, на момент вселения в общежитие, «Наниматель» вносит плату в кассу или на расчетный счет филиала СамГУПС в г. Пензе за 1 (один) семестр в размере 6875,00 рублей (шесть тысяч восемьсот семьдесят пять рублей 00 копеек), (стоимость одного месяца – 1375,00 рублей (одна тысяча триста семьдесят пять рублей 00 копеек)).

«Наниматель» имеет право произвести полную оплату за весь период проживания в общежитии по настоящему договору, которая составляет 13750,00 рублей (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

3.3. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей).

3.4. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление; освещение; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- пользование электрическими (газовыми) плитами в оборудованных кухнях, душем;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах.

3.5. В плату за проживание включаются следующие оказываемые дополнительные услуги:

- пользование услугами прачечной, бытовой техникой; помещением для спортивных занятий;
- предоставление доступа к сети Интернет; пользование телефоном (в том числе междугородной связью) по установленным в регионе тарифам;
- дополнительные меры по обеспечению безопасности проживающих: установка пожарной сигнализации, видеонаблюдение.

3.6. После заключения договора, в случае изменения тарифов на оплату жилой площади, коммунальных услуг и стирки постельного белья, допускается увеличение стоимости за пользование жилым помещением.

3.7. При досрочном расторжении договора оплата, произведенная «Нанимателем» за текущий расчетный период возвращается, пропорционально объёму оказанных услуг по настоящему договору.

4. Порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Условия, на которых заключен настоящий Договор, могут быть изменены по соглашению Сторон или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение настоящего договора в судебном порядке допускается по требованию «Наймодателя» в случае:

- невнесения «Нанимателем» платы за жилое помещение в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения «Нанимателем» («Проживающим») или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использования жилого помещения не по назначению;
- неисполнение обязательств «Нанимателем» («Проживающим») по настоящему договору (п. 2.1. настоящего договора)

4.4. Действие настоящего Договора прекращается досрочно в связи с утратой (разрушением) жилого помещения.

4.5. «Наниматель» («Проживающий») вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив «Наймодателя» в письменной форме за четырнадцать календарных дней до выселения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За сохранность документов, денег и ценных вещей «Нанимателя» («Проживающего») в общежитии «Наймодатель» ответственности не несет.

5.3. Отсутствие у Исполнителя документов, подтверждающих оплату по разделу 3 настоящего договора, до начала семестра, т.е. до 1 сентября и до 1 февраля влечет к расторжению указанного договора и как следствие выселению «Нанимателя» («Проживающего») из общежития.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения. Срок действия договора устанавливается в соответствии с наймом жилого помещения: с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу. Изменения и дополнения настоящего Договора могут производиться только в письменной форме и подписываться уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Изменения Договора оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

8. Реквизиты сторон

Наймодатель:

ФГБОУ ВО «Самарский государственный университет путей сообщения»
443066, г. Самара, ул. Свободы, д. 2 В
филиал СамГУПС в г. Пензе
440604, г. Пенза, ул. Володарского/ ул. Октябрьская, д.98/5
Банковские реквизиты: ИНН 6318100463, УФК по Пензенской области (филиал СамГУПС в г. Пензе)
л/с 20556Х71870 Отделение Пенза Банка России/УФК по Пензенской области
Р/с 0321464300000015500, Код по (ОКОНХ) ОКВЭД 85.21, Код по ОКПО 01121533,
БИК 015655003 КПП 583443001 ОКТМО 56701000 КБК 0000000000000000130

Наниматель:

паспорт: серия _____ номер _____
выдан _____ дата выдачи _____
код - подразделения _____ зарегистрирован по адресу _____
Контактный телефон _____

Проживающий:

паспорт: серия _____ номер _____
выдан _____ дата выдачи _____
код - подразделения _____ зарегистрирован по адресу _____
Контактный телефон _____

Наймодатель:

Директор филиала СамГУПС в г. Пензе
Р.Ф.Хатямов

Наниматель:

Проживающий:

М.П. (подпись)

(подпись)

(подпись)